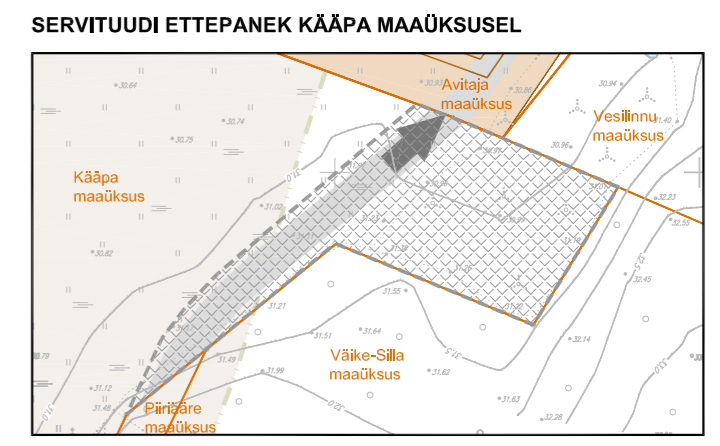
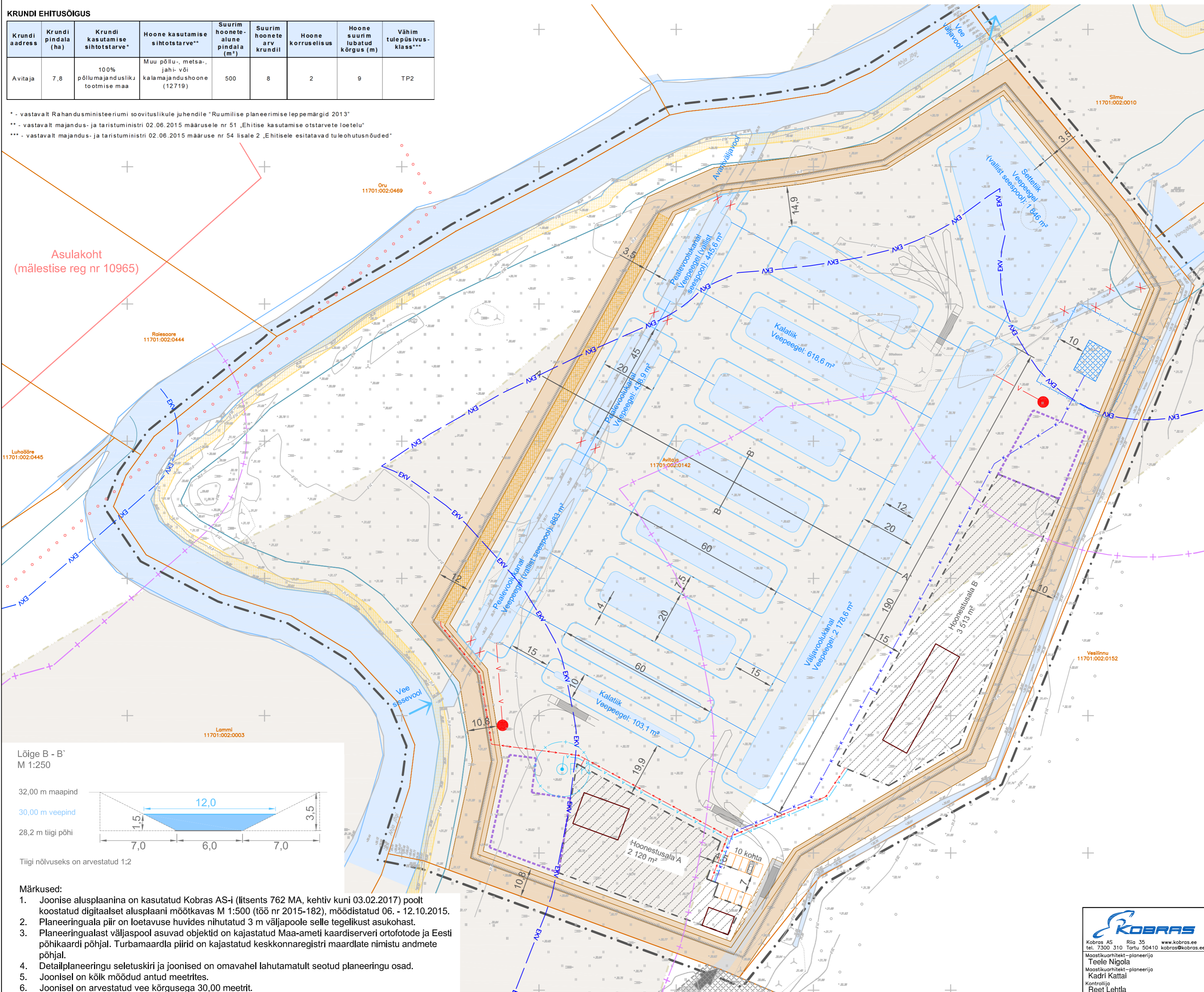


**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

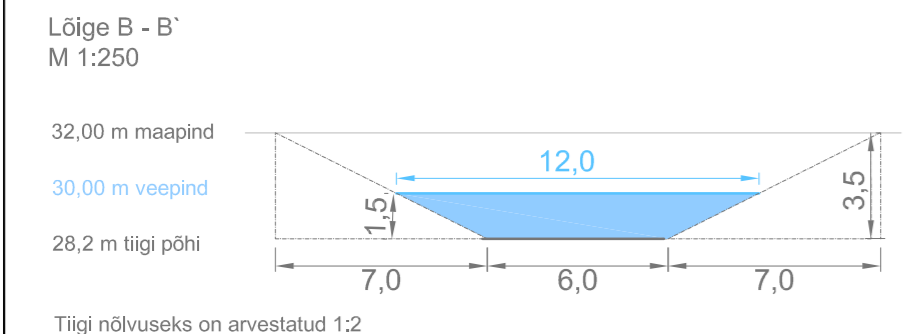
Krundi aadress	Krundi pindala (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Suurim hoonealune pindala (m <sup>2</sup> )	Suurim hoone arv krundil	Hoone korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Vähim tulepüsusklass***
Avitaja	7,8	100% põllumajandusliku tootmise maa	Muu põllu-, metsa-, jähi- või kalamajandushoone (12719)	500	8	2	9	TP2

\* - vastavalt Rahanusministeeriumi soovituslikule juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013"  
 \*\* - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“  
 \*\*\* - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54 lisale 2 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“



- LEPPEMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev katastrirüksuse piir
  - arheoloogiamälestis / mälestise piiranguvöönd
  - olemasolev veekogu
  - turbamaardla piir
  - põhikaardile kantud veekogu piir
  - põhikaardile kantud maaparandussüsteemi eesvool
  - kallasrada (4 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist)
  - veekaitsevöönd (10 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist)
  - kalda ehituskeeluvööndi ulatus (25 või 50 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist)
  - kalda piiranguvööndi ulatus (50 või 100 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist)
  - planeeritud vall / valli hari\*
  - perspektiivne piirde asukoht
  - planeeritud kanal või tiik
  - tiikide ühendustoru
  - planeeritud hoonestusala (pindalaga)
  - hoone perspektiivne asukoht
  - juurdepääs maaüksusele / planeeritav juurdepääsutee\*\*
  - planeeritud parkimiskohad
  - planeeritud puurkaev / puurkaevu hooldusala (10 m)
  - planeeritud omapuhasti / puhasti kuja (10 m)\*\*\*
  - planeeritud päikesepaneelide ala
  - planeeritud maaküttetorustiku ala\*\*\*\*
  - tee servituut
  - planeeritud kuivhüdrant / imitametoru
  - planeeritud madalpingekaabel
  - planeeritud veetorustik
  - planeeritud kanalisatsioonitorustik
  - liikvideeritav objekt

\*valli hari on kavandatud kõrgusele 32,70 m, krundi lõunapoolses osas 32,90 m. Valli laiuseks on arvestatud vähemalt 10 m seoses valli läheduses oleva madalaima maapinna arvuga 30,55 m.  
 \*\* juurdepääsutee täpsem asukoht ja selle rajamiseks vajalik laiem valliosa ulatus lahendatakse projektiga.  
 \*\*\* puhasti ja kuja täpsem asukoht ja ulatus lahendatakse projektiga.  
 \*\*\*\* maaküttetorustikku on lubatud lisaks rajada ka hoonestusaladele.



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA, kehtiv kuni 03.02.2017) poolt koostatud digitaalset alusplaan mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2015-182), mõõdistatud 06. - 12.10.2015.
  - Planeeringuala piir on loetavuses hüdrosuhtes nihtatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi põhjal. Turbamaardla piirid on kajastatud keskkonnamregistri maardlate nimistule andmete põhjal.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
  - Joonisel on kõik mõõdud antud meetrites.
  - Joonisel on arvestatud vee kõrgusega 30,00 meetrit.

		ÜHISTU AH JA KALA			
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		IBASTE KÜLA AVITAJA KINNISTU KALAKASVANDUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai Kontrollija Reet Lehtla		PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
25.11.2016	3	3	1:1000	2015-220	18